

# AFTALE OM FJERNVARMELEVERING VED NYTILSLUTNING

## 1. KUNDEN

Fornavn: \_\_\_\_\_ Tlf.nr.: \_\_\_\_\_

Efternavn: \_\_\_\_\_ Mob.nr.: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_ Mail: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Postnummer/bynavn: \_\_\_\_\_

## 2. Aftalegrundlag

Der er mellem ejeren af nedennævnte EJER af ejendommen og Assentoft Forsyning A.m.b.a. (CVR. 43649361) indgået aftale om tilslutning af fjernvarme til ejendommen beliggende på kundens adresse.

Aftalegrundlaget for levering af fjernvarme omfatter også SELSKABETS:

Vedtægter

Leveringsbestemmelser

Installationsvejledningen

Takstblad

[www.assentofforsyning.dk/profil/vedtaegter-og-bestemmelser/](http://www.assentofforsyning.dk/profil/vedtaegter-og-bestemmelser/)

[www.assentofforsyning.dk/profil/vedtaegter-og-bestemmelser/](http://www.assentofforsyning.dk/profil/vedtaegter-og-bestemmelser/)

[www.assentofforsyning.dk/profil/vedtaegter-og-bestemmelser/](http://www.assentofforsyning.dk/profil/vedtaegter-og-bestemmelser/)

[www.assentofforsyning.dk/økonomi/takstblad-og-priser/](http://www.assentofforsyning.dk/økonomi/takstblad-og-priser/)

OBS! Gældende version af ovennævnte aftalegrundlag mv. vil altid fremgå af SELSKABETS hjemmeside, ligesom disse kan rekvireres hos SELSKABET.

OBS! Hvor betingelser i denne aftale afviger fra det ovennævnte aftalegrundlag, vil denne aftale have forrang. Der er i denne aftale f.eks. fastsat særlige vilkår vedr. tidspunkt for tilslutning, selskabets mulighed for ikke at gennemføre tilslutningen m.m.

## 3. Digital kommunikation

KUNDEN er, medmindre KUNDEN er undtaget fra krav om digital kommunikation, forpligtet til at sikre, at SELSKABET under hele aftaleforløbet er underrettet om en gyldig mailadresse og et gyldigt mobilnummer som kan anvendes til al nødvendig kommunikation mellem SELSKABET og KUNDEN. KUNDEN er forpligtet til straks at ajourføre mailadresse og telefonnummer overfor selskabet eller selskabets repræsentant, hvis disse ændres.

Gyldig mailadresse og gyldigt mobilnummer på KUNDEN kan også benyttes, hvis der er behov for kommunikation via sikker mail, hvis reglerne om bl.a. GDPR kræver dette.

KUNDEN er forpligtet til at tilslutte sig en digital postkasse f.eks. e-Boks, hvis SELSKABET benytter sig af en digital postudbyder.

#### **4. Andelshaver**

EJEREN kan, jfr. SELSKABETS vedtægter, først opnå status som andelshaver og udøve sin stemmeret fra det tidspunkt, der opsættes en måler og ejendommen tilsluttes fjernvarme.

En EJER, der ønsker status som andelshaver, men endnu ikke har fået opsat måler, har 14 dage efter underskrift på aftalen om tilslutning til fjernvarme ret til at møde på SELSKABETS generalforsamling. EJEREN har herefter taleret, men opnår først status som andelshaver og stemmeret på generalforsamlingen, når SELSKABET har tilsluttet måleren.

EJEREN opføres som andelshaver, når betingelserne for andelshaverstatus i henhold til SELSKABETS vedtægter er opfyldt.

EJEREN kan til enhver tid meddele SELSKABET, at der ønskes status som ikke-andelshaver. Som ikke-andelshaver kan EJEREN ikke længere deltage på selskabets generalforsamlinger og andet som følge af andelshaverstatus. EJEREN får fortsat levering af fjernvarme i henhold til SELSKABETS Leveringsbestemmelser, Installationsbestemmelser, Takstblad m.m.

#### **5. Pris**

SELSKABET opkræver for tilslutning alene den aktuelle kampagnepris, som på tidspunktet for aftalens underskrift udgør 50.000 kr. jf. takstbladet for 2023.

Tilslutningsbidraget opkræves hos EJEREN, når ejendommen er tilsluttet, og forfalder til betaling 8 dage efter påkrav.

Særlige aftaler om tilslutningsbidrag, sæt kun ét kryds:

\_\_\_\_\_ Jeg ønsker tilmelding som passiv forbruger til 15.000 kr. inkl. moms. Beløbet betales, når stikledningen er med tilgængelig varme. En passiv forbruger er en ejendom, der ikke ønsker at aftage varme straks. Ved opstart, monteres kun stikledning og hovedhaner ved husmur. Når der i efterfølgende år ønskes at aftage varme fra værket, bestilles dette, og kan så afsluttes med installation af fjernvarmeunit indvendigt. Ordningen kan benyttes i maksimalt 5 år. Når varmen aftages, eller der er gået 5 år fra stikledning er installeret, opkræves resten af tilslutningsbidraget, som det var på tilmeldingstidspunktet. Passive forbrugere betaler årligt et abonnement på 500 kr. inkl. moms. Dette dækker administration og vedligeholdelse af stikledning.

\_\_\_\_\_ Jeg ønsker aftale om tilslutning til 20.000 kr. inkl. moms. Restbeløb, 30.000 kr., opkræves løbende over varmeregningen de næste 10 år. Opkrævningen indeholder også et mindre gebyr for håndtering af ordningen.

\_\_\_\_\_ Jeg ønsker ikke særlige aftaler om tilslutningsbidraget.

#### **6. Tidspunkt for tilslutning**

Ejendommen forventes tilsluttet senest: \_\_\_\_\_. SELSKABET vil senest 1 måned før forventet tilslutning give nærmere besked om forventet dato.

## 7. Ejendommen, der skal forsynes med varme

Boligareal i henhold til BBR \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
Erhvervsareal i henhold til BBR \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
Ejendommen indeholder \_\_\_\_\_ lejligheder/lejemål  
Kælderareal i henhold til BBR \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

EJEREN er forpligtet til at kontrollere og sikre, at SELSKABET til enhver tid har de korrekte oplysninger at opkræve efter. EJEREN er forpligtet til at opdatere ejendommens BBR-oplysninger.

## 8. For nyttilslutninger af ejendomme, herunder gaskonverterede ejendomme, gælder følgende supplerende betingelser og vilkår

- Aftalen er fra SELSKABETS side betinget af, at området, hvor ejendommen er beliggende, godkendes til fjernvarmeforsyning som belyst i projektforslag for SELSKABET.
- Aftalen er fra SELSKABETS side betinget af, at de selskabs- og forbrugerøkonomiske forudsætninger, som ligger til grund for det samlede områdes tilslutning til fjernvarme, ikke væsentligt ændrer sig. SELSKABET forbeholder sig retten til i givet fald at udtræde af aftalen ved meddelelse herom til KUNDEN, dog senest 1 måned inden tidspunktet for ejendommens senest forventede tilslutning som angivet ovenfor. Der kan i den anledning ikke rejses krav mod SELSKABET med henblik på at opnå compensation for eventuelle forgæves afholdte udgifter eller lignende.
- Grundet en generel mangel på komponenter kan der være tilfælde, hvor SELSKABET ikke kan skaffe afregningsmålere til opsætning i forbindelse med KUNDENS tilslutning til fjernvarme. I et sådant tilfælde kan SELSKABET indgå aftale med KUNDEN om, at der afregnes efter graddage. Aftalen vil gælde indtil SELSKABET kan få målere leveret og installeret.
- KUNDENS opmærksomhed henledes på, at leveringsforholdet til KUNDENS ejendom vil kunne være omfattet af yderligere særlige vilkår i medfør af SELSKABETS Vedtægter, Leveringsbestemmelser og Takstblad.
- Aftalen om fjernvarmelevering kan SELSKABET lade tinglyse på ejendommen. SELSKABET betaler for udarbejdelse af deklaration og tinglysning.

## 9. Overtagelse af KUNDENS varmforsyning

14 dage efter aftalens indgåelse og indtil etablering af fjernvarmeforsyningen sker, hjælper SELSKABET om muligt med at skaffe brugt udstyr til rådighed for KUNDEN, såfremt eksisterende varmforsyning skal udskiftes på grund af forhold, der ikke kan tilregnes KUNDEN. Det forudsættes at eksisterende varmekilde ikke kan repareres. KUNDEN afhenter selv brugt udstyr hos SELSKABET og betaler for montage af dette.

## 10. Force majeure

SELSKABET påtager sig intet ansvar for følger af svigtende levering, opstået ved naturkatastrofer, terror, krig, oprør, hærværk, brand, eksplosioner, arbejdskonflikter, epidemier

eller andre forhold, som er uden for SELSKABETS kontrol. SELSKABET fritages i disse situationer for sin forpligtelse til at lade KUNDENS ejendom blive tilsluttet fjernvarme.

## 11. Oplysning om fortrydelsesret

KUNDEN har ret til at træde tilbage fra denne aftale uden begrundelse inden for 14 dage. Fortrydelsesfristen udløber 14 dage efter den dag, hvor aftalen blev indgået. KUNDEN kan udøve fortrydelsesretten ved at meddele SELSKABET sin beslutning om at fortryde aftalen i en utvetydig erklæring (f.eks. ved e-mail eller almindeligt brev).

## 12. Underskrifter

Ejer af ejendommen

Navn/navne \_\_\_\_\_

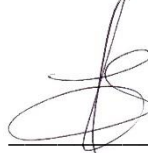
SELSKABET

Assentoft Forsyning A.m.b.a.

C/O Tværvej 11, 8570 Trustrup

[www.assentofforsyning.dk](http://www.assentofforsyning.dk)

Formand, Kristian Haugland:



\_\_\_\_\_  
Underskrift

\_\_\_\_\_  
Underskrift

Den underskrevne genpart sendes til SELSKABET.

Er der spørgsmål, du/l ønsker belyst, er du/l velkommen til at kontakte os.

Med venlig hilsen

SELSKABET